



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 30 DE NOVEMBRE DE 2022

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions  
Data: 30 de novembre de 2022, dimecres  
Hora de començament: 9'30 h.  
Hora d'acabament: 9'40 h.  
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle  
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins  
Catalina Cifre Rosselló  
Juan Antonio Lozano León  
María Angustias Cabañero Lavara  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventor: Ruben López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (16.11.2022).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 16 de novembre de 2022.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:





exp. núm.: 1271/2021  
promotora: Telefónica de España SAU, representada per  
Excellence Field Factory SLU

situació obres: C/ de ca na Fara

refª. cadastral: -

finca registral núm.: -

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: substitució de pals de fusta per pals de formigó; infraestructures

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; viària; zona de prevenció de riscos (erosió, esllavissament, vulnerabilitat d'aqüífers i de protecció de pous)

pressupost d'execució material: 1.744,21 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del document tècnic: MCGA

coordinador de seguretat i salut durant les obres: APA

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Substitució de dos pals de fusta per dos pals de formigó

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO NÚMERO: 1970150", sense visat col·legial, redactat per l'Oficina Tècnica de Disseny de Telefónica de España, SAU, de 04.11.2021.

1. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria de càlcul i pressupost).
2. Plànols:
  - "PLA"
  - "PLG"

Condicions:

1a. La infraestructura viària existent (calçada, vorera, altres serveis,...) afectada es restituirà al seu estat original. En qualsevol cas s'haurà de complir amb les característiques establertes per l'art. 46 de les NNSS 2003.





2a. Durant el transcurs de l'execució es tindrà el màxim respecte als elements i edificis catalogats segons Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró evitant la instal·lació de caixes a les seves façanes. Per a qualsevol dubte, es posaran en contacte amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).

4a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

1. En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:
  - a. S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
  - b. Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
  - c. La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.
2. En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

Observació:

Es recomana el soterrament de les línies compreses entre els pals objecte de substitució.

exp. núm.: 56/2022  
promotora: Telefónica de España SAU, representada per Excellence Field Factory SLU  
situació obres: C/ de Son Duran, front el núm. 51  
ref<sup>a</sup>. cadastral: -  
finca registral núm.: -  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: substitució de pal de fusta per pal de formigó; infraestructures  
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; viària; zona de prevenció de riscos (incendi, vulnerabilitat d'aquífers, inundació, i de protecció de pous)  
pressupost d'execució material: 1.146,10 €  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: -  
índex d'intensitat d'ús residencial: -





terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del document tècnic: FF, Oficina tècnica de disseny de Telefónica

director de l'execució de les obres: EOP

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Substitució d'un pal de fusta per un pal de formigó

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

"PROYECTO NÚMERO: 1978734", sense visat col·legial, redactat per Federico Fuster de l'Oficina Tècnica de Disseny de Telefónica de España, SAU en data 14.12.2021.

3. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria de càlcul i pressupost).

4. Plànols:

"PLA 01978734"

"PLG 01978734"

"LEYENDA"

Condicions:

1a. La infraestructura viària existent (calçada, vorera, altres serveis,...) afectada es restituirà al seu estat original. En qualsevol cas s'haurà de complir amb les característiques establertes per l'art. 46 de les NNSS 2003.

2a. Durant el transcurs de l'execució es tindrà el màxim respecte als elements i edificis catalogats segons Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró evitant la instal·lació de caixes a les seves façanes. Per a qualsevol dubte, es posaran en contacte amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).

4a. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

3. En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:

a. S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs





- de contenció o bancals.
- b. Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
- c. La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.
4. En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:  
Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

Observacions:

Es recomana el soterrament de les línies compreses entre els pals objecte de substitució.

En cas de que per a la intervenció s'ocupi la vorera o la calçada del carrer s'haurà de sol·licitar el preceptiu permís d'ocupació de via pública.

exp. núm.: 509/2022  
promotora: Coertze & Clacher Properties SL, representada per FCC  
situació obres: C/ del Pujol, núm. 13.  
refª. cadastral núm.: 1658037DD8915N0001LO  
finca registral núm.: 1599

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: restitució realitat física amb demolicions, reforma i ampliació; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix; zones de prevenció de riscos (incendi, erosió, esllavissament, vulnerabilitat d'aquífers, i protecció de pous)

pressupost d'execució material: 430.513,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JCV, arquitecte

director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies





descripció de les obres:

Demolició d'annex.  
Demolició parcial de l'habitatge.  
Reforma d'habitatge  
Ampliació d'habitatge  
Construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució (DEM, PB+PE)

“REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON PISCINA Y DEMOLICIÓN. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN”, visat col·legial COAIB núm. 11/04167/22, de 29.04.2022.

5. Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, reportatge fotogràfic, compliment d'altres reglaments i disposicions, exigències tècniques de la demolició, i informe de mitgeres, plec de condicions, amidaments i pressupost, estudi de gestió de residus i estudi de seguretat i salut).

Projecte de demolició (DEM).

Modificació de projecte bàsic i d'execució (M PB+PE)

“REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON PISCINA Y DEMOLICIÓN. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN”, visat col·legial COAIB núm. 11/07623/22, de 01.084.2022

6. Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE).
7. Plànols:

- “1. ESTADO ACTUAL”
- “2. NNSSS Y SITUACIÓN. REFORMA”
- “3. SOLAR. REFORMA”
- “4. PLANTA PISO. DISTRIBUCIÓN”
- “5. PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN”
- “6. FACHADAS”
- “7. SECCIONES”
- “8. PLANTA PISO. COTAS”
- “9. PLANTA BAJA. COTAS”
- “10. PLANTA PISO. ELECTRICIDAD”
- “11. PLANTA BAJA. ELECTRICIDAD”
- “12. PLANTA PISO. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO”
- “13. PLANTA BAJA. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO”
- “14. PLANTA PISO. FALSOS TECHOS Y VENTILACIONES”
- “15. PLANTA PISO. FALSOS TECHOS Y VENTILACIONES” (errada, on diu planta pis hauria de dir planta baixa).
- “16. CIMENTACIÓN”
- “17. ESTRUCTURA”

Memòria justificativa de l'esmena de deficiències, visat col·legial COAIB 11/07623/22, de 01.084.2022.





Certificat de georeferenciació de recinte expedit per l'enginyer tècnic en topografia JCR, de 28.07.2022

Certificat.

Plànols:

“01. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ESTADO ACTUAL”

Condicions:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua, (art. 184 de les NNSS).

2a. S'haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es significa que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. El pas per entrada de vehicles complirà amb les determinacions de l'article 169 de les NNSS.

5ena. En les àrees de prevenció de riscos d'incendis, quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatges, s'han d'incorporar mesures de seguretat vial per garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigües per a una primera situació d'emergència, així com actuacions en la vegetació en un radi de 30 metres al voltant de les edificacions per reduir la càrrega de combustible, i se'ls aplicarà el règim d'usos prevists a la categoria de sòl que es correspondria en absència d'aquest risc d'incendi.

(article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, atesa la qualificació d'àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers).

6ena. En les àrees de prevenció de riscos d'erosió:

S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.

Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.

La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

(id. anterior)







7ena. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries; (id. anterior).

exp. núm.: **AAE 24391/2017**  
exp. núm.: **AE 1761/2018**  
promotora: AMMcS, representada per JCV  
situació obres: polígon 4, parcel·la 720  
refª. cadastral núm.: 07001A003003020000AY i  
07001A004007200000AU (rústica)  
07001A004007200001SI (urbana)

finca registral núm.: 10514

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: reforma i ampliació d'habitatge, construcció de piscina; residencial, habitatge unifamiliar aïllat  
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general, zona de prevenció de riscos, (vulnerabilitat d'aqüífers)  
normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

informes o autoritzacions prèvies d'altres administracions competents per raó de la matèria:

autorització de l'Agència Estatal de Seguridad Aérea, de 21 de maig de 2018 (registre d'entrada núm. 3298, de 12.06.2018).

pressupost d'execució material: 84.207,04 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: JCVI, arquitecte

director facultatiu de les obres: JCV, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Reforma i ampliació d'habitatge, i construcció de piscina.







documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Memòria (reparació de deficiències), visat col·legial COAIB núm. 11/00362/18, de 12.01.,2018

Memòria, visat núm. 11/03105/17, de 26.04.2017

Estudi bàsic de seguretat i salut, id. núm. visat

- Plànols, visat núm. 11/00362/18, de 12.01.2018:
  - “1. ESTADO ACTUAL. PLANTAS Y ALZADOS”
  - “2. SOLAR”
  - “3. PLANTA BAJA”
  - “4. PLANA PISO”
  - “5. ALZADOS”
  - “6. ALZADOS Y SECCIÓN A-A., PISCINA”
  - “7. PISCINA”
  - “8. PLANTA BAJA. ELECTRICIDAD”
  - “9. PLANTA BAJA. FONTANERÍA”
  - “10. CIMENTACIÓN”
  - “11. ESTRUCTURA TECHO PL. BAJA”

Condicions:

En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:

El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

Observació:

Atesa la coincidència de: promotors, parcel·la i actuació pretesa (construcció de piscina), però amb projecte de característiques diferents, es té per desistida la sol·licitant i es posa fi al procediment anterior, expedient núm. 6382/2014.

exp. núm.: 641/2021  
promotora: CG, representada per MANN  
situació obres: C/ de Solleric, núm. 96  
ref<sup>a</sup>. cadastral: 2556009DD8925N0001BD  
finca registral: -





finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: demolició, ampliació i reforma d'habitatge; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt; grau de protecció S2; zona de prevenció de riscos, (vulnerabilitat d'aqüífers, i protecció de pous)

pressupost d'execució material: 125.205,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: MANN, arquitecta

director facultatiu de les obres: MANN, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

demolició d'annexos

ampliació d'habitatge

reforma d'habitatge

Documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE):

"DEMOLICIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", visat núm. 11/05299/21, de 25.05.2021

- Memòria (inclou, entre d'altres, annexos demolició incloent exigències tècniques, informe de mitgeres i fotografies, estudi de gestió de residus, fitxes de residus, plec de condicions).
- Estudi bàsic de seguretat i salut.

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"DEMOLICIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN", visat núm. 11/10048/21, de 14.10.2021

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, annex fotogràfic de l'estat actual, certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat per als expedients de legalització d'obres d'edificació, cost d'execució, amidaments i pressupost).
- Plànols:





01. Estat Actual. Planta Coberta. Alçats
- "02. Propuesta. Distribución. Plantas"
- "03. Propuesta. Cotas: Plantas. Alzados y Sección"
- "04. Propuesta. Electricidad. Fontanería y Saneamiento"
- "05. Propuesta. Estructura. Cimentación y Forjados"

Memòria esmena deficiències, amb visat núm. 11/10048/21, de 14.10.2021

#### Condicions:

1.- Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

- En les Àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat aquífers:
  - El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.
  - Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

2.- Es recorda que, a casc antic:

- Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.
- S'hauran de soterrar les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana; art 57 de les NNSS.
- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 112 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

#### Observacions:

1.- Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o bé d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

2.- La superfície de solar que recull el projecte, discrepa de la informació cadastral i registral aportada, als antecedents:

- L'annex a la memòria urbanística indica que la superfície del solar és de 90,87 m<sup>2</sup>, no obstant, segons la documentació cadastral té una superfície de 385,00 m<sup>2</sup> aproximadament.
- Si bé aquesta discrepància no afecta al compliment dels paràmetres urbanístics per a l'actuació objecte d'aquesta llicència, es recomana la





inscripció de la superfície real de la parcel·la al registre corresponent i a la Direcció General del Cadastre.

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. reg.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social</u>	<u>Núm. factura</u>	<u>Import</u>
001604	B57383481	PREVIS GESTION DE RIEGOS, SLU	31082	611,43
001617	B07755796	TEC. AUDIT.SEGURIDAD Y PROT, SL	TASP 22/8484	105,27
001619	B07755796	TEC. AUDIT.SEGURIDAD Y PROT, SL	TASP 22/8485	105,27
001621	B07755796	TEC. AUDIT.SEGURIDAD Y PROT, SL	TASP 22/8486	105,27
001622	B07755796	TEC. AUDIT.SEGURIDAD Y PROT, SL	TASP 22/8487	105,27
001623	B07755796	TEC. AUDIT.SEGURIDAD Y PROT, SL	TASP 22/8488	544,50
001773	B07755796	TEC. AUDIT.SEGURIDAD Y PROT, SL	TASP-22/8377	181,50
001906	B57982530	POTENCIA ALQUILER MAQUINARIA,	PA122110212	508,66
001907	B07502354	DISTRIB. BALEAR UNIFORMES S.L.	P223154	1.015,21
001908	50545115Q	G., M.	5	1.000,00
001909	A08663619	CAIXABANK SA	024502963	6,05
001910	A08663619	CAIXABANK SA	024502990	8,47
001911	A08663619	CAIXABANK SA	024549996	3,63
001912	B09920976	FORN NOU, SL	35	94,66
001913	B07079668	ZABALETA EXCLUS. SANITARIAS SL	1186587	248,68
001914	74726650H	C. L., F.	15	280,70
001915	B57214306	TRATAM. ELECTR. BALEARES, S.L.	184	110,00
001916	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1 001171	413,09
001917	34066873D	L. P., A.	2022/026	384,78
001918	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6Y50126780	18,37
001919	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA6Y50126781	40,14
001920	A07053374	VIAS Y OBRAS PUBLICAS S.A.	376	34.459,59
001921	B57357527	MUSICA I COMPLEMENTS S.L.U.	264817	13.883,87
001922	35062704D	S. G.-C, I.	835	355,16
001923	43140760M	Q. M., P.I.	F/22/0103	660,00
001924	43133955P	LL. P., G. A.	4/2022	251,68
001925	43133955P	LL. P., G. A.	5/2022	508,20
001926	78207262V	C. S., M.	22 38	895,70
001927	B16654196	EXCOMASTI S.L.	200	338,80
001928	B16669319	COFIGU CONTROL DE PLAGUES S.L	2022F0444	229,90
001929	A08663619	CAIXABANK SA	024695656	6,05
001930	43037336N	G. R., J.	17/2022	2.638,88
001932	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	FA 22-126	246,84
001933	B16669319	COFIGU CONTROL DE PLAGUES S.L	2022F0445	1.749,66
001934	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4049602780	93,44
001935	G57359838	ASSOCIACIO CULTURAL AL-RUM	2/2022	500,00
001936	43158042Z	R. G., J.A.	22013	22,80





001937	B07079668	ZABALETA EXCLUS. SANITARIAS SL	1186923	44,60
001938	B07967243	FERROCOLAT SL	22001355	216,83
001939	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	22609941	24,22
001941	B07834534	DISTRIBUC. UNIVERSAL S.L.	9836	180,77
001942	B07834534	DISTRIBUC. UNIVERSAL S.L.	9837	267,41
001943	78207262V	C.S., M.	22 40	1.297,18
001944	B07698558	TINTORERIA INCA SL	22T-884	163,74
001945	43135639J	F. R., I.	004/2022	1.573,00
001946	78210947E	S. M., L. V.	22011	1.061,34
001947	B33382433	GAM ESPAÑA SERVI. MAQUIN. SL	0000943322	53,24
001948	B57911489	SISTEMAS ELECTRICOS ALPHA SL	118	8.133,09
001949	A07005507	CARTONAJES MALLORCA S.A.	9.520.002.665	209,09
001950	78203894F	G. P., J. J.	41-2022	174,24
001952	A08663619	CAIXABANK SA	024880265	5,18
001953	A08663619	CAIXABANK SA	024880266	2,17
001954	A08663619	CAIXABANK SA	024880267	13,18
001955	43135301C	S. C., X.	135/2022	696,96
001956	A08000234	AGBAR, SA	22462022AE00010415	15,01
001957	B57021370	AMENGUAL MOBILIARIO S.L.	616	7.088,18
001958	78205384W	B. G., M.	S/N	66,20
001959	B16578593	VULPIA MYUROS S.L.	2022-454	842,34
001960	43133826V	R. F., B.	1 000114	1.915,40
001961	B16631624	JORDI PUPUT, S.L.	1-000027	1.452,00
001962	B07907868	AIGUA CORRENT S.L.	DD/1335	107,81
001964	B07602642	MATER. CONSTRUC.SIMONET SL	1315-22	124,94
001966	B57643348	OBRES I PAVIMENTS MESTRAL, SL	000898	2.344,38
TOTAL ...				90.804,02

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir parentiu amb persona interessada en l'assumpte, el regidor Lorenzo Rosselló Campins s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 001960, (article 23,2,b de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

## 6. CONTRACTE MENOR D'OBRES "RECONSTRUCCIÓ DE MARGES DEL CAMÍ DEL CASTELL".-

(Exp. núm. 1285/2022)

### FETS

1. Informe tècnic de 15 de juliol de 2022, memòria explicativa de l'actuació que es pretén dur a terme, que és un tram als marges laterals del camí del Castell d'Alaró (exp. 682/2022).

2. Resolució de la vicepresidenta del Consorci Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial, número 282, de 26 de setembre de 2022, de concessió de subvenció a





favor de l'ajuntament d'Alaró (Exp. CST 200/2022-LET) dins la convocatòria de subvencions per a la recuperació d'elements etnològics i arquitectònics amb valors patrimonials, per a la recuperació del paisatge agrícola i el seu entorn i dels espais agrícoles i forestals, de titularitat municipal, per al manteniment, la neteja i la conservació d'espais públics que per les seves característiques necessitin d'una especial cura, i per a la redacció i/o actualització de catàlegs municipals de camins públics, que estiguin situats dins l'àmbit territorial de la serra de tramuntana (reg. d'entrada 2022-E-RC-3271). Es concedeix una subvenció a l'ajuntament d'Alaró per import de 12.332,63 euros, per l'execució del projecte Restauració marges laterals del camí del Castell d'Alaró (Fase 4) (exp. municipal 682/2022).

3.- S'ha demanat pressupost a MIQUEL ÀNGEL SASTRE GUARDIOLA per l'execució del projecte citat anteriorment que ha presentat la següent oferta: el seu pressupost núm. 80, de 15/11/2022, per un total de 13.990,33 euros IVA inclòs (base imposable 11.562,26 euros + 21 % IVA, 2.428,07 euros).

#### FONAMENTS DE DRET

- Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.
- Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2022.

#### ACORD

A proposta de la batlia, de conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

L'actuació que es pretén dur a terme és als marges laterals del Camí del Castell d'Alaró, és a dir, al camí públic que permet l'accés al castell i als seus voltants.

Es tracta d'una quarta fase, que inclou intervencions seguint les que s'han realitzat amb les convocatòries anteriors: primera fase que s'ha realitzat amb la convocatòria ordinària de 2020 de subvencions, segona fase que s'està realitzant amb la subvenció dins el pla "Mallorca Reacciona" per l'any 2020, tercera fase que s'ha realitzat amb la convocatòria de 2021, presentades a aquest Consorci. En aquest cas, a les intervencions es duran a terme a la part del camí a peu, més amunt que els anteriors.

Ref. cadastral: 07001A001004110000AA (part)

Degut a la naturalesa dels treballs es requereix la contractació d'un professional marger extern per executar aquest obra. Finalment, el contracte pretén donar compliment a l'execució d'aquest projecte pel qual es concedí la subvenció.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 40.000,00 euros.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000,00







euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

No es preveu la subscripció de més contractes per aquest objecte, tot condicionat a la possibilitat de la concessió de noves subvencions en un futur per finançar aquestes actuacions. A dia d'avui no s'està tramitant més expedients.

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 13.990,33 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 336.61905 del pressupost general de 2022.

QUART. Adjudicar el contracte menor d'obres "Reconstrucció marges del camí del Castell d'Alaró, fase 4" a MIQUEL ÀNGEL SASTRE GUARDIOLA, NIF. 43171339V, pel preu de 13.990,33 euros IVA inclòs (base imposable 11.562,26 euros + 21 % IVA, 2.428,07 euros). L'obra ha d'estar executada abans del 31 de gener de 2023.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 30 de novembre de 2022.

Vist i plau,  
El president,

(document amb signatures electròniques)

