



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 23 DE SETEMBRE DE 2022

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 23 de setembre de 2022, divendres
Hora de començament: 13'05 h.
Hora d'acabament: 13'15 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Juan Antonio Lozano León
María Angustias Cabañero Lavara

Membres participants per
videoconferència: Catalina Cifre Rosselló
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: extraordinària i urgent
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA.-

Motiu que consta en la resolució de batlia per la qual es convocà aquesta sessió:

“Avançar en la tramitació de l'execució subsidiària de la finalització de la dotació de serveis al Carreró de can Manyoles i evitar problemes a la seguretat de persones i béns, sobre tot perquè la manca de soterrament de les esteses elèctriques aeris, i la seva poca altura, ocasiona accidents i incidències. Així mateix s'ha de conciliar el termini d'execució amb el d'una altra obra municipal que afectarà el C/ del Camp Roig.”

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Ratificar la urgència de convocatòria.

2. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE
DOTACIÓ DE SERVEIS, PER COMPLETAR LA URBANITZACIÓ, DEL
CARRERÓ DE CAN MANYOLES.-





(Exp. núm. AE 216/2019, exp. núm. AAE 1688/2006)

1. Fets.

Per resolució de batlia núm. 570-2022, de 10 de maig:
es declarà que la promotora Promociones Can Bosch SL ha incomplert les obligacions de dotar de serveis el Carreró de can Manyoles
es confiscà la garantia
es requerí una garantia complementària
s'acordà l'execució subsidiària de les obres pendents

Project Solvers Asesores SL, en execució del contracte menor de serveis de redacció del projecte modificat (exp. núm. 691/2022), ahir entregà el projecte amb el corresponent visat col·legial, (registre d'entrada núm. E-RE-1121, de 22.09.2022).

L'arquitectura municipal ha emès informe tècnic favorable, amb condicions i observacions, de 22 de setembre de 2022.

El secretari ha emès informe jurídic favorable, de 23 de setembre de 2022.

2. Fonaments de dret.

Articles 71 i 79,4 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre els projectes d'urbanització i el seu procediment.

Articles 197 a 201 del Reglament general de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, de 16 d'abril de 2015).

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

1r. Aprovar inicialment el projecte tècnic de la Modificació del projecte de dotació de serveis, per a completar la urbanització, del Carreró de can Manyoles, promogut per aquest ajuntament (com executor subsidiari de les obligacions de Promociones Can Bosch SL), redactat pels enginyers de camins JCS i RGE (visat col·legial núm. 2022/03/272/01, de 21.09.2022).

Documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte d'aprovació inicial:

“Documento nº 1. Memoria y anejos.”:

Memoria (inclou, entre d'altres, descripció dels antecedents, objecte del projecte, condicions del projecte, anàlisi de l'estat actual i dels serveis existents, reportatge fotogràfic, descripció de les obres)





“Anejos”:

- “Anejo 1. Reportaje fotográfico”
- “Anejo 2. Redes de drenaje y alcantarillado”
- “Anejo 3. Red de agua potable”
- “Anejo 4. Red de baja tensión”
- “Anejo 5. Red de alumbrado público”
- “Anejo 6. Red de telecomunicaciones”
- “Anejo 7. Firmes y pavimentos”
- “Anejo 8. Programa de trabajos”
- “Anejo 9. Justificación de precios”
- “Anejo 10. Estudio de Seguridad y Salud”
- “Anejo 11. Gestión de Residuos”

“Documento nº2. Planos”:

- “01. 01 de 01. SITUACIÓN GENERAL”
- “02. 01 de 05. ESTADO ACTUAL. RED DE PLUVIALES”
- “02. 02 de 05. ESTADO ACTUAL. RED DE ALCANTARILLADO”
- “02. 03 de 05. ESTADO ACTUAL. RED DE AGUA POTABLE”
- “02. 04 de 05. ESTADO ACTUAL. RED DE BAJA TENSIÓN”
- “02. 05 de 05. ESTADO ACTUAL. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO”
- “03. 01 de 02. ESTADO ACTUAL. SECCIONES”
- “03. 02 de 02. ESTADO ACTUAL. SECCIONES”
- “04.1. 01 de 01 PLANTA DE DEMOLICIONES”
- “04.2. 01 de 01 PLANTA DE MOVIMIENTO DE TIERRAS”
- “05. 01 de 01. PLANTA GENERAL DE LAS OBRAS”
- “06. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. RED DE PLUVIALES”
- “07. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. RED DE ALCANTARILLADO”
- “08. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. RED DE AGUA POTABLE”
- “09. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. RED DE BAJA TENSIÓN”
- “10. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. RED DE TELECOMUNICACIONES”
- “11. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO”
- “12. 01 de 01. ESTADO PROYECTADO. ESQUEMA UNIFILAR”
- “13. 01 de 01. PLANTA DE FIRMES Y PAVIMENTOS”
- “14. 01 de 03. SECCIONES Y DETALLES”
- “14. 02 de 03. SECCIONES Y DETALLES”
- “14. 03 de 03. SECCIONES Y DETALLES”
- “15. 01 de 01. PLANTA DE SEÑALIZACIÓN”

“Documento nº3. Pliego de Prescripciones Técnicas”

“Documento nº4. Presupuesto”

“Mediciones carreró de Can Manyoles”

“Mediciones calle de Can Manyoles”

“Cuadro de Precios Nº1 carreró de Can Manyoles”

“Cuadro de Precios Nº1 calle de Can Manyoles”

“Cuadro de Precios Nº2 carreró de Can Manyoles”

“Cuadro de Precios Nº2 calle de Can Manyoles”





- “Presupuesto carreró de Can Manyoles”
- “Presupuesto calle de Can Manyoles”
- “Resumen del presupuesto Carreró de Can Manyoles”
- “Resumen del presupuesto Calle de Can Manyoles”
- “Resumen del presupuesto general”

2n. Sotmetre el projecte tècnic de la Modificació del projecte de dotació de serveis, per a completar la urbanització, del Carreró de can Manyoles a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i al punt d'accés electrònic corresponent (Tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alaró, www.ajalaro.net), amb publicació en aquest darrer mitjà de la documentació íntegra.

Citar de manera personal les persones interessades amb oferiment de tràmit d'audiència pel mateix termini.

3r. Demanar el pronunciament de les empreses de subministrament de serveis afectades (Sociedad General de Aguas de Barcelona SA, empresa concessionària dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram, Telefónica de España SAU, Edistribución Redes Digitales SLU (Endesa) i , Soluciones Corporativas IP SL (Conectabalea).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 23 de setembre de 2022.

Vist i plau,
el president,

(document amb signatures electròniques)

