



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 14 DE FEBRER DE 2022

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 14 de febrer de 2022, dilluns
Hora de començament: 9 h.
Hora d'acabament: 9'10 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
María Angustias Cabañero Lavara
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: extraordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Ruben López Santandreu

1. A APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DEL CONTRATACIÓN Y APERTURA
DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS
"CERRAMIENTO DE PISTA POLIDEPORTVA CUBIERTA".-

(Exp. núm. 140/2022)

Memòria justificativa.

1. Introducció

En el marc de la convocatòria de subvencions per al foment de l'activitat física mitjançant ajudes a la creació de noves instal·lacions esportives i millora de les existents destinades a la pràctica d'activitat física als municipis de Mallorca, el Consell de Mallorca ha atorgat a l'Ajuntament d'Alaró una subvenció per dur a terme les obres de tancament del pavelló ubicat recinte del poliesportiu municipal.

2. Objecte del contracte i necessitat de la contractació





L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres necessàries per completar el tancament del pavelló cobert situat al poliesportiu municipal i construir un petit magatzem adjunt.

L'objecte del contracte, d'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV), es correspon amb el codi CPV 45212200-8 (feines de construcció d'instal·lacions esportives).

El pavelló actualment es troba tancat parcialment. En el pavelló s'hi desenvolupen activitats esportives, com voleibol, futbol sala, basquetbol i tennis, entre d'altres; i l'objectiu és tenir unes instal·lacions que es puguin emprar en qualsevol moment, ja que en l'actualitat quan es donen males condicions meteorològiques no es poden emprar en la seva totalitat. A més, s'aprofitarà aquesta actuació per construir un petit magatzem annex al pavelló.

En definitiva, les obres són necessàries per mantenir, millorar i adequar unes instal·lacions municipals. Per tant, el contracte que es pretén celebrar és necessari per a complir una de les finalitats institucionals d'aquest ajuntament, tal com prescriu l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

3. Qualificació del contracte

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la LCSP..

En tractar-se d'un contracte administratiu, d'acord amb l'article 25 de la LCSP, es regirà, pel que fa a la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció per la pròpia Llei de contractes del sector públic i les disposicions que la desenvolupen, supletòriament s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, les normes de dret privat.

4. Aspectes tècnics

Les obres es duran a terme d'acord amb el projecte tècnic "Proyecto básico y de ejecución de cerramiento de pabellón" redactat per l'arquitecte municipal, Ivan Puigserver Antich.

5. Anàlisi econòmica

El pressupost d'execució de les obres consta detallat i justificat en el projecte tècnic. Per a la determinació del preu s'han tengut en compte els preus habituals de mercat





del material que s'ha d'emprar, els costos de la maquinària necessària per executar l'obra, els costos derivats de l'aplicació de la normativa laboral vigent, a més de les despeses generals d'estructura, el benefici industrial i l'impost sobre el valor afegit.

El pressupost base de licitació se desglossa de la següent manera:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material (PEM)	90.221,21
13% Despeses generals (s/ PEM)	11.728,76
6% Benefici industrial (s/ PEM)	5.413,27
Suma: Pressupost base d'execució (sense IVA)	107.363,24
21% Impost sobre el Valor Afegit (s/ suma)	22.546,28
Pressupost base de licitació (amb IVA)	129.909,52

El valor estimat del contracte és de 107.363,24 euros (IVA exclòs).

6. Justificació de la no divisió en lots

No es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte ja que la realització independent de les diverses prestacions dificultaria la correcta execució del contracte donada la seva pròpia naturalesa, ja que implicaria la necessitat de coordinar l'execució per una pluralitat de contractistes.

7. Durada del contracte

D'acord amb el que preveu el plec de condicions administratives, el contracte tindrà un termini màxim per a l'execució de les obres de tres mesos comptadors des de la data de l'acta de comprovació del replanteig. Aquest és el termini que el tècnic redactor del projecte, una vegada consultat, considera adequat per executar les obres.

8. Procediment d'adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, ja que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimar que no assoleix els 2.000.000 euros. En un procediment obert tot empresari interessat pot presentar la seva proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.





D'acord amb l'article 63.3.a) LCSP no és necessari justificar el procediment utilitzat per adjudicar el contracte quan es faci mitjançant el procediment obert o el restringit.

9. Classificació dels participants

D'acord amb el que disposa l'article 77.1.a) de la LCSP, en els contractes d'obres de valor estimat inferior a 500.000 euros no és requisit indispensable que l'empresari es trobi classificat com a contractista d'obres. Tot i així, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui acreditarà la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. En aquests contractes, l'empresari podrà acreditar la seva solvència tant amb la classificació corresponent al contracte com amb el compliment dels requisits que s'estableixin en els plecs.

Ateses les característiques del contracte i vist el que disposen els articles 25 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (Reial decret 1098/201, de 12 d'octubre), els participants en aquesta licitació podran acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional si es troben classificats en el següent grup, subgrup i categoria:

Grup C: edificacions

Subgrups 4: Feines de paleta, estucats i revestiments

Categoria 1: valor estimat del contracte inferior o igual a 150.000 euros.

10. Criteris de solvència econòmica i financera

En el cas que els participants en la licitació no estiguin classificats com a contractistes d'obres en el grup, subgrup i categoria esmentats en el punt anterior, s'ha considerat que, dels criteris prevists a l'article 87.1 de la LCSP, el més adient per acreditar la solvència econòmica i financera de l'empresari és acreditar un volum anual de negoci referit al millor exercici dins els tres darrers disponibles per un import mínim de 161.044,86 euros (IVA exclòs). Aquesta quantitat es correspon amb una vegada i mitja el valor estimat del contracte, determinada així per aplicació del criteri residual previst a l'article 87.3.a) LCSP.

11. Criteris de solvència tècnica o professional

En defecte de classificació, d'acord amb el que preveu l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional es durà a terme mitjançant una relació de les obres executades en el transcurs dels darrers cinc anys que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el que correspon a aquest contracte. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual





o superior a 75.154,27 euros, quantitat que es correspon amb el 70% de l'annualitat mitjana del contracte. Aquest percentatge concret respon a l'aplicació del criteri residual previst a l'article 88.3 de la LCSP.

12. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant el preu com a únic criteri d'adjudicació (10 punts).

Les actuacions objecte del contracte estan perfectament definides en el projecte tècnic i no és possible variar els terminis d'execució de l'obra ni introduir unes altres millores o modificacions de cap classe en el contracte, de manera que el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació.

La proposició que faci la major baixa de preu sobre el del contracte (IVA exclòs) obtindrà la màxima puntuació, l'oferta que no faci cap baixa de preu tindrà 0 punts, i a la resta d'importos de baixa se'ls atribuirà una puntuació proporcional d'acord amb una regla de tres simple directa.

13. Condicions especials d'execució

D'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte un seguit de consideracions de tipus mediambiental que tenen relació amb l'objecte d'aquest contracte d'obres.

Les condicions especials d'execució del contracte són les següents:

- Bones pràctiques adreçades a minimitzar les emissions contaminants:
 - o Recs periòdics en àrees on es produeixen moviments de terra i trànsit de maquinària que poden generar pols.
 - o Protecció amb teles o lones de tots els materials que puguin generar pols.
 - o Inspecció diària del parc de maquinària de l'obra per identificar fugites visibles.

- Bones pràctiques adreçades a minimitzar la generació de residus:
 - o Utilització preferentment d'elements prefabricats/reutilitzables.
 - o Compra de materials a l'engròs amb envasos d'una grandària que permeti reduir la producció de residus d'embolcalls (els recipients /contenidors grans són preferibles als recipients/contenidors petits i és millor si estan fabricats amb material reciclat).
 - o Programar el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament.





- o Senyalització dels contenidors de residus, amb indicació del tipus de residu que poden admetre.
- o Oferiment de formació al personal per minimitzar la generació de residus i assegurar la correcta gestió.

- Bones pràctiques adreçades a minimització de consum de recursos naturals. Mesures per reduir el consum de materials:
 - o Ús de materials i/o productes ambientalment correctes com ara, preferentment:
 - Àrids reciclats procedents de la runa d'enderrocs.
 - Utilització de fusta certificada amb alguns tipus de segell ambiental (FSC, PEFC, etc.).
 - Utilització de plàstics o acers amb contingut reciclat.
 - Utilització de pintures, adhesius, segellants amb baix contingut en compostos orgànics volàtils (COVs).
 - o Preferentment, ús de materials d'origen quilòmetre zero.

Aquestes condicions especials no tendran el caràcter d'obligacions contractuals essencials amb efectes resolutoris del contracte.

Sense perjudici de l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, no s'estableix aquesta obligació com a condició especial d'execució atès que l'execució del contracte no implica la cessió de dades de l'ajuntament al contractista.

Acuerdo.

Vistos los informes favorables de secretaría y de intervención, que constan en la propuesta de alcaldía de Pliego de cláusulas administrativas particulares de 14.02.2022, en ejercicio de la atribución delegada por resolución de alcaldía nº 755-2019, de 25 de junio (BOIB nº 101, de 23.07.2019), se acuerda por unanimidad:

Aprobar la memoria justificativa del contrato.

Aprobar el gasto, presupuesto de licitación del contrato: 129.909,52 € (IVA, 21 %, 22.546,28 €, incluido), con cargo a la aplicación 342.62201 del presupuesto general de 2022.

Aprobar el proyecto técnico, básico y de ejecución, "Cerramiento de pabellón", redactado por el arquitecto municipal Ivan Puigserver Antich, de 15.01.2022.





Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura de la adjudicación, mediante procedimiento abierto simplificado.

Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares según la mencionada propuesta de alcaldía, con la modificación que al final se indica, y con el siguiente cuadro resumen:

A. PODER ADJUDICADOR			
ADMINISTRACIÓN CONTRATANTE:	AYUNTAMIENTO DE ALARÓ		
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:	Junta de gobierno local		
SERVICIO GESTOR:	secretaria		
Fecha de inicio del expediente de contratación: 14.02.2022			
Perfil de contratante: Plataforma de Contratación del Sector Público www.contrataciondelestado.es			
Dirección del órgano de contratación: C/ Petit, 1 CP 07340 Alaró			
Correo electrónico del órgano de contratación: ajuntament@ajalaro.net			
B. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN			
Número de Expediente	140/2022	Tipo de Contrato:	OBRAS
Tipo de Procedimiento	ABIERTO SIMPLIFICADO	Tramitación:	ORDINARIA
		Tramitación anticipada:	NO
Forma de presentación de ofertas: Electrónica			
Cabe recurso especial: NO			
Contrato sujeto a regulación armonizada: NO			
Directiva aplicable: -			
C. DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO			
Definición del objeto del contrato:			
Lote único:			
Descripción: Obras de cerramiento de pabellón deportivo y construcción de cuarto anexo			
CPV: 45212200-8 Trabajos de construcción de instalaciones deportivas			
D. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN			
Presupuesto base IVA excluido:	Tipo de IVA aplicable:	Presupuesto base IVA incluido:	
107.363,24 €	21 % (22.546,28 €)	129.909,52 €	
Aplicación presupuestaria: 342.62201			
Sistema de determinación del precio: Se han tenido en cuenta los precios habituales en el mercado, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, los gastos generales de estructura (13 %) y el beneficio industrial (6 %).			
E. VALOR ESTIMADO			
Presupuesto base de licitación (IVA excluido)			107.363,24 €
Importe de las modificaciones previstas (IVA excluido):			-
Importe de las opciones eventuales (IVA excluido):			-
Importe de las primas pagaderas a los licitadores (IVA excluido):			-





Prórroga (IVA excluido):		-		
TOTAL VALOR ESTIMADO:		129.909,52 €		
F. RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN				
Ayuntamiento		Consell de Mallorca		
14,04 %		85,96 %		
G. ANUALIDADES				
Ejercicio	A cargo del Consell de Mallorca	A cargo del Ayuntamiento	A cargo de otros	TOTAL
2022	111.673,24 €	18.236,28 €	-	129.909,52 €
TOTAL	111.673,24 €	18.236,28 €	-	129.909,52 €
H. PLAZO DE EJECUCIÓN		I. PRÓRROGA		J. PLAZO DE GARANTÍA
3 (tres) meses		NO		1 (un) año
K. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES				
NO				
L. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN				
Sí, cláusula vigésima				
M. REVISIÓN DE PRECIOS				
NO				
N. GARANTÍAS				
PROVISIONAL: NO				
DEFINITIVA: Sí				
5 % del precio de adjudicación (sin IVA)				
COMPLEMENTARIA: <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO				
ASCIENDE A _____ %				
O. ADSCRIPCIÓN OBLIGATORIA DE MEDIOS				
NO				
P. SUBROGACIÓN				
NO				
Q. SUBCONTRATACIÓN				
Sí, (ver cláusula 22)				
R. MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVISTAS				
NO				
S. DATOS DE FACTURACIÓN				
Entidad contratante		AYUNTAMIENTO DE ALARÓ		
Órgano de contratación	Junta de gobierno local	CÓDIGO DIR3	L01070012	
Órgano con competencias en materia de contabilidad	Junta de gobierno local	CÓDIGO DIR3	L01070012	
Destinatario de la prestación	Ayuntamiento Alaró	CÓDIGO DIR3	L01070012	

Modificación:

Designación de los miembros suplentes de la Mesa de contratación, de acuerdo con lo establecido en el punto 7 de la disposición adicional segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre:

Presidente: Lorenzo Rosselló Campins, 1r. teniente de alcalde

Vocales:





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

Francisca Maria Borrás Gelabert, administrativa
Maria Magdalena Pizá Gelabert, administrativa
Maria del Pilar Colomar Marcús, bibliotecària-arxivera
Secretaria:
Carme Rayó Guasp, tesorera

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 14 de febrer de 2022.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures electròniques)

