



 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data:	29 GEN. 2018
ENTRADA Núm:	587
Expt. Núm:	100-18

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 23 DE GENER DE 2018

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	23 de gener de 2019, dimarts
Hora de començament:	14'10 h.
Hora d'acabament:	14'35 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Aina Sastre Bestard Antònia Martorell Vanrell Roger Anthony Andrews
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Juana Maria Oliver Vaquer

1. ACTA ANTERIOR (09.01.2018).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 9 de gener de 2018.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:





exp. núm.: **6115/2017**

promotor: Jens Hansen, representat per Juan M. Rotger Arbona

situació actuació: polígon 4, parcel·les 349 i 633

ref. cadastral (rústica) núm.: 07001A004003490000AF

finques registrals núms. 3952N i 5409N

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació afectada: legalització agrupació de parcel·les; -

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents d'administracions competents per raó de la matèria:

aplicació analògica de la comunicació del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears; comunicació en el sentit de considerar "no preceptiu" el seu informe, d'acord amb allò previst a l'article 100,1 de la Llei autonòmica 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, "a contrario"; (registre d'entrada núm. 1547, de 31.03.2016)

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: -

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

terminis d'inici i d'execució de l'actuació: sis mesos per començar i tres anys per acabar-les; aquests terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts en el paràgraf anterior o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades.

redactor del projecte tècnic: Joan M. Rotger Arbona, arquitecte

director facultatiu de l'actuació: -

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora té l'obligació de comunicar-ho amb una antelació mínima de deu dies.

descripció de l'actuació:

Agrupació de les parcel·les cadastrals, núms. 339 i 633 del polígon 4.

Documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

projecte redactat per l'arquitecte Juan M. Rotger Arbona, de 20.10.2017, sense visat col·legial, amb el plànol núm. 01



3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
000001	B07697121	GRUP VANRELL MOREY S.L.	2AL-2018	840,00
000002	53207454J	MARIA TERESA MORENO SIERRA	2018/01	2.925,47
000006	B57267437	AUTO PC BALEAR S.L.	A-18/0051	326,70
000007	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	20180A000003	242,00
000009	43220869M	ROTGER GENOVART, M.M.	10/2017	176,00
000011	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000670	1.539,29
000013	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1712100	941,49
000014	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1712099	1.089,00
000015	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0000050	488,85
000016	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0000016	511,29
000017	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/380008	290,69
000018	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/380009	57,95
000019	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/380010	32,85
000020	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/380011	43,95
000021	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/380012	23,04
000022	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/380017	5,15
000023	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/380014	128,59
000024	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/380016	44,85
000025	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0006847	440,50
000026	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0017282	1.317,85
000027	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0006846	518,69
000028	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2017008717	7.624,41
000029	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0025250	588,37
000030	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0027814	780,21
000031	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0027414	240,12
000032	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0027415	781,99
000033	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0027536	12,32
000034	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0028502	766,78
000035	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0027535	316,73
000036	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0028503	83,27
000037	B66622846	COMABE S.L.	FA17-23640	24,75
000038	B66622846	COMABE S.L.	FA17-23192	29,93
000040	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/1	145,20
000041	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	3	1.924,27
000042	B07804628	EST .SERVICIO ALARO SL	001240217/00000005	487,39
000043	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	347	509,57
000044	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	5	1.255,50
000045	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001656	635,25
000046	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001657	1.694,00
000047	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	4	1.386,00
000048	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0905569284	1.163,94
000049	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0906974127	1.169,59
000051	B07047525	ADALMO S.L.	004/28.454	1.494,48
000056	B07208176	BRILLOSA, S.L.	VO/180004	1.843,40
000059	43053381A	FORNES RAMIS FRANCISCA	A/2542	66,00
000062	41394804W	GUARDIOLA CRESPI FCA	3	165,60





000063	41394804W	GUARDIOLA CRESPI FCA	4	245,77
000064	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A 29.034	110,17
000065	E57986275	REPARATODOMALLORCA CB	18/11	30,00
000066	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	34828	338,26
000067	Q2826004J	REAL CASA DE LA MONEDA	9180036997	16,94
000068	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000068	19,97
000069	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000067	86,03
000070	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000060	61,35
000071	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000070	145,81
000072	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000061	51,91
000073	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000058	269,95
000075	A47037353	AMBUIBERICA S.A.	85	200,00
000077	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH0325623	3,39
000078	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH0325621	40,66
000079	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH0384532	13,55
000080	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH0325622	11,86
000081	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH0325620	64,37
000082	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH0569398	15,25
000083	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH0545616	25,41
000084	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH0545617	8,47
000085	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH0569399	8,47
000086	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH0384531	28,80
000087	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH0384530	1,69
000088	A28559573	GALP ENERGIA ESPAÑA S.A.U.	1320348819	3.025,00
000089	B07757958	TONERCLASS S.L.	322	193,36
000091	B59383596	ABS INFORMATICA, S.L.	587	3.643,29
000093	A07152515	E.M.T. S.A.	476	270,70
000094	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	94	1.130,52
000095	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS SA	4002182313	834,14
000096	Q02866023A	COSITAL	IN80412	60,00
000097	Q02866023A	COSITAL	IN80413	120,00
000100	43088669D	BUSQUETS HOMAR M.A.	11	13.668,77
000101	43088669D	BUSQUETS HOMAR .A.	10	10.670,69
000102	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S80219437	55,90
000103	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S80219440	23,80
000104	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S80219439	23,47
000105	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S80219441	17,40
000106	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S80219438	25,43
000107	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5S80219442	19,12
000108	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0055264	1.195,67
000109	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0049238	610,46
000110	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0050060	1.906,46
000111	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0050432	549,50
000112	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0052331	256,08
000113	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0064876	62,52
000114	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0064652	528,66
000115	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0058091	810,29
000116	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0059656	645,81
000117	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N0057765	968,65
000118	A58417346	WOLTERS ESPAÑA S.A.	10004951	785,20
000119	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	010/18	367,84
			TOTAL...	81.440,08





4. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "RENOVACIÓN DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO EN LAS CALLES ERMITÀ MIR I LLORENÇ ROSSELLÓ".

(exp. núm. 453-2018)

1. Fets.

Aquesta actuació s'emmarca en la necessitat i prioritat mediambiental de continuar millorant progressivament les xarxes d'abastiment d'aigua i de clavegueram.

El projecte té assignada una ajuda del Consell Insular de Mallorca, del 100 per 100 del pressupost, en el marc del Pla especial d'ajudes 2017-2018 a les corporacions locals per a obres i serveis de competència municipal (exp. 3351-2017; notificació de l'aprovació definitiva de pla esmentat, registre d'entrada núm. 6900, de 19.12.2017).

2. Fonaments de dret.

Articles 157 i següents del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre el procediment obert en l'adjudicació dels contractes; art. 150, respecte els criteris de valoració de les ofertes; i art. 142, en relació a la publicitat de la convocatòria de la licitació.

Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sobre l'atribució de la competència a la batlia, perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost (428.245 €) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

1r. Autoritzar la despesa per a l'execució de l'obra "Renovació de les xarxes d'abastiment i de clavegueram en el C/ de Joan Mir, ermità, i en el C/ de Llorenç Rosselló, escultor", amb un pressupost de 122.419,12 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 161.63900 (generació de crèdit per subvenció del 100 % de la inversió a càrrec del Consell Insular de Mallorca; exp. 3351-2017, Pla especial d'ajudes 2017-2018 per a obres i serveis de competència municipal).

2n. Aprovar el projecte tècnic de l'obra "Renovació de les xarxes d'abastiment i de clavegueram en el C/ de Joan Mir, ermità, i en el C/ de Llorenç Rosselló, escultor", redactat per l'enginyer de camins Miquel Àngel Busquets Homar, (visat col·legial núm. 8747/PR/61, de 17.10.2017).

3r. Aprovar el Plec el clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres, mitjançant procediment obert i amb diversos criteris d'adjudicació, (de





l'esmentat plec seguidament es transcriurà la descripció i el quadre de característiques del contracte).

4è. Ordenar el replanteig del projecte per comprovar l'obra projectada, d'acord amb allò que preveu l'art. 126 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

5è. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, amb tramitació d'urgència, motivada pel compliment del termini d'adjudicació imposat en el pla especial d'ajudes del Consell Insular de Mallorca

6è. Condicionar aquest acord a que durant el termini d'informació pública del plec de clàusules administratives particulars no es presentin i siguin estimades reclamacions.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Procediment d'adjudicació: **OBERT** (art. 138,2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP)

Selecció de l'adjudicatari: **DIVERSOS CRITERIS** (art. 150,1 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP)

Tramitació: **urgent**

Mesa de Contractació: **SÍ**

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: **NO**

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

Òrgan de contractació: Junta de govern local

Departament o servei: secretaria

Director facultatiu de l'obra: Miquel Àngel Busquets Homar, enginyer de camins

Responsable del contracte: -

OBJECTE DEL CONTRACTE: renovació de les xarxes d'abastiment i de clavegueram, per deteriorament o per insuficient dimensió, amb execució de pous de registre i renovació de preses; (obres de reparació simple o rehabilitació, art. 122,1,b RDL 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP)

- CPV (Vocabulari comú de contractes)

4	5	2	1	0	0	0	0												
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- CPA (Classificació de productes per activitats) – (no procedeix)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Número exp.: 453-2018



Necessitats que s'han de satisfer: millorar el servei d'abastiment d'aigua potable, amb reducció de pèrdues, i el de clavegueram, evitant embussos (art. 25,2,c i art. 26,1,a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local)

Perfil del contractant: www.ajalaro.net

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

A.1 Preu a un tant alçat:

Import IVA exclòs: 101.172,83 €
IVA: 21.246,29 € (21 %)
Total: 122.419,12 €

A.2 Valor estimat del contracte

101.172,83 €

OBSERVACIONS-CONDICIONS:

1a. L'empresa adjudicatària haurà de fer-se càrrec dels costos de gestió dels residus de demolició-construcció, per un import estimat de 8.518,85 €.

2a. L'empresa adjudicatària haurà de fer-se càrrec dels honoraris de direcció d'obra i dels honoraris de coordinació de seguretat, per un import estimat de 7.700 €.

3a. Les empreses que es presentin a la licitació amb més de 50 persones treballadores han de comptar amb un 2 % dels llocs de treball per a persones amb discapacitat.

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2018	122.419,12 €	(generació de crèdit; subvenció CIM, exp. 3351-2017; rge. 6900-2017)
-		



--	--	--

B.2 Finançament: 100 % amb subvenció del Consell Insular de Mallorca, acord de 14.12.2017 (exp. núm. 3351-2017; registre d'entrada núm. 6900, de 19.12.2017)

C. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució total: 4 mesos

Terminis d'execució parcials: -

D. LLOC D'EXECUCIÓ

C/ de Joan Mir, ermità, i C/ de Llorenç Rosselló, escultor

E. TERMINI DE GARANTIA

12 mesos

F. SOLVÈNCIA I ALTRES REQUISITS

F.1. És requisit de participació que les empreses amb més de 50 persones treballadores han de comptar amb un 2 % dels llocs de treball per a persones amb discapacitat.

F.2. Classificació del contractista: - (no se'n requereix)

F.3. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 75 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. (S'ha d'acreditar un dels dos):

- Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, per import igual o superior a 150.000 €
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior al del valor d'aquest contracte.

F.4. Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 76 TRLCSP, (s'han d'acreditar els dos):

- relació de les obres executades els dos últims anys en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, indicant import, dates i lloc d'execució
- declaració indicant la maquinària, material i equip professional o tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres

OBSERVACIÓ SOBRE LA CLASSIFICACIÓ:

La classificació de l'empresa en el grup E (hidràuliques), subgrup 1 (abastiments i sanejaments), categoria 1 (quantia fins a 150.000 €), acreditarà la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica.





F.5. Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 66.1 TRLCSP

-

G. REVISIÓ DE PREUS

- (No escau)

H. GARANTIES

H.1. Garantia provisonal: - (no se'n exigeix)

H.2 Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP

H.3. Garantia complementària: - (no se'n exigeix)

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc , la data i l'hora límit:
Oficines municipals: C/ Petit, núm. 1
En els tretze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'anunci de la licitació a la pàgina web municipal (www.ajalaro.net), apartat "Perfil del contractista".
Hora límit de presentació: 14 h.

Adreça a què es pot anunciar la tramesa per correu de l'oferta:
- Fax: 971510001
- Correu electrònic: inadal@ajalaro.net

J. ADMISSIBILITAT DE MILLORES

No.
Elements i condicions sobre els quals s'accepten: -





--

K. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Terminis (d'execució i de garantia)	Mediambientals
- reducció del termini d'execució (en dies naturals)	
(valoració en un 80 %)	-
fórmula orientativa: 4 x (oferta més baixa / oferta de la licitadora)	-
- ampliació del termini de garantia (en mesos)	-
(valoració en un 20 %)	
fórmula orientativa: 4 x (oferta de la licitadora / oferta més alta)	

Observacions:

No s'inclou la reducció del preu com a criteri d'adjudicació perquè l'adjudicatària ha de fer-se càrrec dels costos de gestió de residus de demolició i construcció, i dels honoraris de direcció d'obra i de coordinació de seguretat, la qual cosa ja implica una economia per a l'administració.

L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.6 i DA 4a TRLCSP)

Quan es cregui convenient, a l'efecte de la solució d'empats, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti les circumstàncies següents (per ordre de preferència):





- 1r. Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 % en els termes de la DA 4a.2 TRLCSP
- 2n. Empreses d'inserció (DA 4a.3)
- 3r. Entitats sense ànim de lucre en els termes de la DA 4a.4
- 4t. Entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just en els termes de la DA 4a.5



M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, (art. 118, TRLCSP)

BONES PRÀCTIQUES ADREÇADES A MINIMITZAR LES EMISSIONS CONTAMINANTS, COM ARA:

- Utilització d'almenys un vehicle de baixes emissions adscrit a l'obra, entenent com a vehicle de baixes emissions aquell que empri com a font d'energia electricitat, GLP, gas natural o hidrogen o vehicles híbrids endollables i els vehicles que aconsegueixin com a mínim la normativa Euro 5 o Euro 6
- Realització de revisions regulars dels equips i maquinària a fi d'optimitzar el consum d'energia i minimitzar l'emissió de fums i gasos
- Recs periòdics en àrees on es produeixin moviments de terra i trànsit de maquinària que poden generar pols
- Protecció amb veles o lones de tots els materials que puguin generar pols
- Inspecció diària del parc de maquinària de l'obra per identificar fuites visibles
- Utilització de desencofrats que no perjudiquin el medi ambient

IMPARTICIÓ DE FORMACIÓ AL PERSONAL PER TAL DE MINIMITZAR LES EMISSIONS DE CONTAMINANTS

BONES PRÀCTIQUES ADREÇADES A MINIMITZAR LA GENERACIÓ DE RESIDUS, COM ARA:

- Utilització preferentment d'elements prefabricats/reutilitzables
- Compra de materials a l'engròs amb envasos d'una grandària que permeti reduir la producció de residus d'embolcalls (els recipients/contenidors grans són preferibles als recipients/contenidors petits i és millor si estan fabricats amb material reciclat)
- Programar el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament
- Senyalització dels contenidors de residus, amb indicació del tipus de residu que poden admetre
- Impartició de formació al personal per minimitzar la generació de residus i assegurar la correcta gestió

BONES PRÀCTIQUES ADREÇADES A MINIMITZACIÓ DE CONSUM DE RECURSOS NATURALS, COM ARA:

Mesures per reduir el consum d'aigua:

- Inspeccions periòdiques de la instal·lació per identificar fuites visibles i manteniment periòdics
- Controls periòdics de la despesa d'aigua
- Instal·lació de sistemes de regulació a les boques de les mànegues
- Impartició de formació al personal per reduir el consum d'aigua

Mesures per reduir el consum d'energia

- Controls periòdics de la despesa d'energia (energia elèctrica, gasoli, l...)
- Planificar les activitats per tal d'optimitzar l'ús d'equips elèctrics de l'obra
- Impartició de formació al personal per reduir el consum d'energia





Mesures per reduir el consum de materials

- Ús de materials i/o productes ambientalment correctes com ara, preferentment:
Àrids reciclats procedents de la runa d'enderrocs

Utilització de fusta certificada amb alguns tipus de segell ambiental (FSC, PEFC, etc.)

Utilització de plàstics o acers amb contingut reciclat

Utilització de pintures, adhesius, sellants amb baix contingut en compostos orgànics volàtics (COVs)

- Preferentment, ús de materials d'origen quilòmetre zero

CONTRACTACIÓ DE PERSONAL

L'empresa adjudicatària, si ha de contractar personal per dur a terme l'obra, almenys una persona ha de trobar-se en situació o risc d'exclusió social; aquesta persona serà derivada pels serveis socials municipals.





--

N. IMPORT ESTIMAT DESPESES DE PUBLICITAT I OBLIGACIÓ DE COL·LOCACIÓ D'UN CARTELL A PEU D'OBRA

<p>Anuncis: màxim de 300 € (a càrrec de l'adjudicatària)</p> <p>Cartell d'obra: La contractista adjudicatària tindrà l'obligació de col·locar un cartell a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, on s'indicarà l'organisme o organismes que ajuden en l'execució del projecte. La contractista es farà càrrec sempre del cost del cartell i del de la seva col·locació. L'esmentat cartell tindrà les característiques semblants a les que determina el Consell Insular de Mallorca (veure web www.conselldemallorca.net , Departament de Cooperació Local).</p>
--

O. PROGRAMA DE TREBALL O PLA D'OBRA

(punt 1.1.5 dels annexos a la memòria del projecte)

P. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE. Art. 216 TRLCSP

Periodicitat de les certificacions: mensual

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 227 TRLCSP

<p>Si ho tenen previst, hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encomanar la realització.</p> <p>Es podrà subcontractar fins un percentatge que no excedeixi del 60 per 100 de l'import d'adjudicació.</p> <p>S'hauran de complir els requisits i formalitats assenyalats a l'article 227 del TRLCSP.</p>

R. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISIS

- (no se'n preveuen)

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 212 TRLCSP

- (no se'n preveuen)





T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es permet en les condicions següents: art. 107 TRLCSP

U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Arts. 223 i 237 TRLCSP

V. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Sí; a les adreces de correu electrònic que obligatoriament han d'indicar les empreses licitadores.

X. TRAMITACIÓ URGENT DE L'EXPEDIENT.

Sí; per complir amb els terminis del pla especial d'ajudes del Consell Insular de Mallorca.

Y. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

Junta de govern local (disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic; i resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 d'agost, de delegació de competències, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 120, de 08.08.2015); perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost (428.245 €) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

Z. MESA DE CONTRACTACIÓ.

Composició.

President: Guillermo Claret Balboa Buika, batle

Vocals: Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal

Juana Maria Oliver Vaquer, interventora

Jaume Nadal Bestard, secretari

Aina Maria Munar Isern, regidora delegada de pressupost, economia i hisenda municipal

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu grup municipal Junts per Alaró

Secretaria: María José Rojas Rosselló, suport a la secretaria



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

Suplents: els que designin el president i vocals, respectivament.

**5. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL LLOGUER DE LA CAFETERIA
DE PL. DEL ROSARI, NÚM. 10.-**

(retirat)

**6. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE LA
INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN QUIOSC DE GELATS, ENTREPANS I
BEGUDES EN EL PARC DE SON TUGORES.-**

(retirat)

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari., en dono fe.

Alaró, 23 de gener de 2018.



Vist i plau,
el president,