



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data:	22 GEN. 2018
ENTRADA Núm:	444
Expt. Núm:	100-18

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 9 DE GENER DE 2018

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	9 de gener de 2019, dimarts
Hora de començament:	14 h.
Hora d'acabament:	14'15 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Juana Maria Oliver Vaquer

1. ACTES ANTERIORS (27.12.2017 i 29.12.2017) I RECTIFICACIÓ D'ERRORS.-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 27 de desembre de 2017.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 29 de desembre de 2017.

D'acord amb allò que preveu l'article 109,2 de la Llei 39/20115, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es rectifica l'error material en l'acta de la sessió d'aquesta junta de govern local de 28 de novembre de 2017, en el sentit que allà on diu:

“Membres presents: Aina Maria Munar Isern
Aina Sastre Bestard
Roger Anthony Andrews”

ha de dir:

“Membres presents: Aina Maria Munar Isern



Aina Sastre Bestard"

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:

exp. núm.: **463/2017**

promotors: Clara Urdiales Merino i Thomas Jeffrey Reeve,
representats per Antonia Pizá Vidal

situació obres: C/ de can Cresta, núm. 3

refª. cadastral (urbana) núm.: 1456413DD8915N0001JO

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma i construcció de piscina; residencial, habitatge unifamiliar

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix, S2

informes/autoritzacions sectorials: -

pressupost: 70.080,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (un, existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: Antonia Pizá Vidal, arquitecta

directora facultativa de les obres: Antonia Pizá Vidal, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies descripció de les obres:

Reforma i ampliació d'habitatge, i construcció de piscina

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

- Memòria esmena deficiències redactada en data novembre de 2017
- Memòria esmena deficiències redactada en data juliol de 2017 (hi consta annex a la memòria urbanística).
- Plànols de projecte bàsic amb data de novembre de 2017:
 - o "A02. PLANTAS Y CUBIERTAS 1/50 Y 1/100"



- “A03. ALZADOS Y SECCIONES 1/50”
 - Memòria esmena deficiències redactada en data 18.04.2017.
 - Memòria (en allò no modificat pels documents precedents) de projecte bàsic redactada en data 14.11.2017.
 - Plànols de projecte bàsic amb data de gener de 2017:
- “A01. ESTADO ACTUAL”

Condicions:

1a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 152,5 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).

S'indiquen expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

2a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

3. FACTURES.-

(retirat)

4. AL·LEGACIONS A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA “XARXA SEPARATIVA D'AIGÜES PLUVIALS I D'AIGÜES RESIDUALS EN EL C/ DEL PONTARRÓ I EN UN TRAM DEL C/ DE CAN MANYOLES”.



(exp. núm. 6525-2017)

1. Fets.

Anunci de l'exposició al públic per termini de quinze dies del projecte de l'obra, publicat al tauler d'anuncis, a la pàgina de l'ajuntament a internet i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB núm. 146, de 30.11.2017).

Acord del ple de l'ajuntament de 30 de novembre de 2017 pel qual s'apravà inicialment la modificació de crèdit 5-2017, que inclou l'aplicació pressupostària 1532.61906.

Resolució de batlia de 27.12.2017, per al qual es declarà d'urgència la tramitació de l'expedient de modificació de crèdit 5-2017, amb la finalitat de complir amb el principi de publicitat en la gestió pressupostària, i es reduí en quatre dies el termini d'informació pública de dit expedient, inicialment previst en quinze; així mateix, en aquest sentit s'ha d'esmentar que vists els antecedents d'anys anteriors de tramitació de modificacions de crèdits, es pot comprovar que no s'han presentat al·legacions.

Al·legacions del grup municipal Junts per Alaró (registre d'entrada núm. 7007, de 27.12.2017) presentades durant la informació pública del projecte de l'obra.

2. Fonaments de dret.

Article 149 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre els requisits per executar les obres públiques locals.

Arts. 10, 111 i 138,3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació als contractes menors de serveis.

Disposició addicional segona del RDL 3/2011, de 14 de novembre, sobre l'atribució de la competència a la batlia, perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ($4.282.000 \text{ €} \times 10 \% = 428.200 \text{ €}$), ni la seva durada es preveu superior a quatre anys. Resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), per la qual es delegà aqueixa competència a la junta de govern local.

Arts. 48,3 i 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la convalidació d'actes.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Desestimar les al·legacions presentades pel grup municipal Junts per Alaró i continuar la tramitació del procediment d'adjudicació de l'obra pública municipal "Resolución de puntos interconexión de redes en cruce Sa Creu i en Camí des Camp Roig y renovación de infraestructura y pavimento en C/ Pontarró", ("Xarxa separativa d'aigües pluvials i d'aigües residuals en el C/ del Pontarró i en un tram del C/ de can Manyoles"), perquè,

La batlia no aprovà el projecte de l'obra, sinó que el sotmeté a exposició pública; el projecte fou aprovat per acord d'aquesta junta de govern local de 27 de desembre de 2017.



El contracte menor de serveis per a la redacció del projecte tècnic de l'obra s'ajusta a allò regulat en els articles 111 i 138,3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic. El defecte de la manca de consignació pressupostària quan s'encarregà el projecte, ha quedat reparat i convalidat l'acte amb l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit.

Es reitera que aquesta obra municipal s'emmarca en la necessitat i prioritat mediambiental de continuar creant progressivament una xarxa separativa de pluvials i de clavegueram, amb la finalitat doble de no efectuar abocaments d'aigües negres a la xarxa de drenatge i de no saturar les xarxes de residuals ni les infraestructures de depuració.

5. AL·LEGACIONS A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "RENOVACIÓ D'INFRAESTRUCTURES SOTERRADES I PAVIMENTACIÓ DEL C/ DE JAUME COLOM, METGE".-

(exp. núm. 6614-2017)

1. Fets.

Anunci de l'exposició al públic per termini de quinze dies del projecte de l'obra, publicat al tauler d'anuncis, a la pàgina de l'ajuntament a internet i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB núm. 148, de 05.12.2017).

Acord del ple de l'ajuntament de 30 de novembre de 2017 pel qual s'apravà inicialment la modificació de crèdit 5-2017, que inclou l'aplicació pressupostària 1532.61907.

Resolució de batlia de 27.12.2017, per al qual es declarà d'urgència la tramitació de l'expedient de modificació de crèdit 5-2017, amb la finalitat de complir amb el principi de publicitat en la gestió pressupostària, i es reduí en quatre dies el termini d'informació pública de dit expedient, inicialment previst en quinze; així mateix, en aquest sentit s'ha d'esmentar que vists els antecedents d'anys anteriors de tramitació de modificacions de crèdits, es pot comprovar que no s'han presentat al·legacions

Al·legacions del grup municipal Junts per Alaró (registre d'entrada núm. 23, de 02.01.2018) presentades durant la informació pública del projecte de l'obra.

2. Fonaments de dret.

Article 149 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre els requisits per executar les obres públiques locals.

Arts. 10, 111 i 138,3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació als contractes menors de serveis.

Disposició addicional segona del RDL 3/2011, de 14 de novembre, sobre l'atribució de la competència a la batlia, perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ($4.282.000 \text{ €} \times 10 \% = 428.200 \text{ €}$), ni la seva durada es preveu superior a quatre anys. Resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

núm. 120, de 08.08.2015), per la qual es delegà aqueixa competència a la junta de govern local.

Arts. 48,3 i 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la convalidació d'actes.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Desestimar les al·legacions presentades pel grup municipal Junts per Alaró i continuar la tramitació del procediment d'adjudicació de l'obra pública municipal "Renovació d'infraestructures soterrades i pavimentació en el C/ de Jaume Colom, metge", perquè,

La batlia no aprovà el projecte de l'obra, sinó que el sotmeté a exposició pública; el projecte fou aprovat per acord d'aquesta junta de govern local de 27 de desembre de 2017.

El contracte menor de serveis per a la redacció del projecte tècnic de l'obra s'ajusta a allò regulat en els articles 111 i 138,3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic. El defecte de la manca de consignació pressupostària quan s'encarregà el projecte, ha quedat reparat i convalidat l'acte amb l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit.

Es reitera que aquesta obra municipal s'emmarca en la necessitat i prioritat mediambiental de continuar creant progressivament una xarxa separativa de pluvials i de clavegueram, amb la finalitat doble de no efectuar abocaments d'aigües negres a la xarxa de drenatge i de no saturar les xarxes de residuals ni les infraestructures de depuració.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari., en dono fe.

Alaró, 9 de gener de 2018.

Vist i plau,
el president,

