



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 10 DE MARÇ DE 2020

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 10 de març de 2020, dimarts
Hora de començament: 9'30 h.
Hora d'acabament: 9'45 h.
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents: Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor: Rubén López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (25.02.2020).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 25 de febrer de 2020.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **AE 1076/2019**





promotor: SR
situació obres: C/ de Son Borrás, 9
refª. cadastral núm.: 2054011DD8925S0001KZ

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: reforma interior;
residencial

classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà;
casc antic, entre mitgeres baix; catàleg de patrimoni, fitxa AC007/B

pressupost d'execució material: 139.647,03 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: 1 unitat

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per
acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en
acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han
començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: RCF, arquitecte tècnic

director facultatiu de les obres: RCF, arquitecte tècnic

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la
persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació
mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Reforma interior d'edifici d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

PROJECTE REFORMA INTERIOR EN EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES,
amb visat col·legial núm. 2019/05721, de 08.07.2019,

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria constructiva, compliment del CTE, pla de control de qualitat, reportatge fotogràfic, estudi bàsic de seguretat i salut i plec de condicions).

- Plànols:

 - Emplaçament

 - Estat actual - Distribució

 - Electricitat

 - Sanejament i Fontaneria

 - Estat actual - Cobertes

Modificació de projecte bàsic i d'execució.

ANNEX ESMENA DE DEFICIÈNCIES A: PROJECTE DE REFORMA INTERIOR EN
EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb visat col·legial núm. 2019/05721, de
29.11.2019.

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, memòria d'esmena de deficiències, amidaments, pressupost, i estudi de gestió de residus).

- Plànols:

 - Alçat i seccions

 - Alçat posterior





Estat reformat – Planta baixa
Estat reformat – Planta primera
Sala de màquines
Estat reformat – Planta cobertes
Estat reformat – Estudi de residus

condició:

Tal i com s'indica a la memòria d'esmena de deficiències, s'incorporaran als buits de finestres del primer pis baranes de protecció per donar compliment al CTE (DB SUA1).

Observació sobre disciplina urbanística;

Vistes les fotografies aèries (vols 1956, 1984, 1989, 2002, 2006, 2008, 2010, 2012, 2015 i 2018) que consten a la IDEIB del SITIBSA, i consultats els antecedents que consten en aquest ajuntament, sembla que s'han construït sense la corresponent llicència urbanística: una piscina de 22'21 m² (aproximadament), un garatge de 48'36 m² (aproximadament), i dos porxos, un de 26'34 m² i un altre de 10'55 m² (aproximadament), i per tant, es troben fora d'ordenació.”

Atès allò que disposen els articles 163, apartats 2,c,i (classes d'infraccions urbanístiques) i 3 (adopció de mesures d'exigència de responsabilitat sancionadora) de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, i vist que no s'acredita de forma fefaent que hagin prescrits les suposades infraccions urbanístiques (construccions sense llicència) pel transcurs de vuit anys (art. 205,1,a de l'esmentada llei), es proposa incoar expedient sancionador.

FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm.	Núm. doc.	Raó social de la persona interessada	Núm. fac.	Import
000145	B57752776	DEFCON INCA INFORMATICA SL	110	119,00
000183	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	2-20000020	2.547,46
000212	A66140724	HIDROBAL S.A.U.	201230018	12.335,35
000274	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MCA S.L.	A20/1611	211,87
000306	78212474P	FA, J.A.	1 000154	324,24
000307	A03813474	BLINKER ESPAÑA S.A.U.	20NA024588	5,99
000308	43220869M	RG, M.M.	03/2020	352,00
000310	43066428D	SLL, J	002115	1.694,00
000311	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	000398	50,46





000312	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	000399	46,83
000313	43133649R	SC, LL	1000910	3.204,08
000314	43201724L	CR, M	2020/0036	1.177,33
000315	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-20000221	236,91
000316	B18092957	BERNER S.L.	1165078221	119,55
000317	43204115H	RF, M.M.	2/2020	352,00
000318	B07701261	CONS. COLOMAR PERELLO SLU	0008	2.185,86
000319	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM 014/2020	2.105,40
000320	B57742454	SES MADUIXETES CATERING S.L.	SM 015/2020	2.137,85
000321	B66622846	COMABE S.L.	FA2002566	38,50
000322	B66622846	COMABE S.L.	FA2002589	38,50
000323	B66622846	COMABE S.L.	FA2002956	23,10
000324	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	77	105,08
000325	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	78	421,64
000326	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	79	35,53
000327	43037269Z	HR, J.A.	1 008872	187,19
000328	42964615V	MA, P	0 2020019	1.542,75
000329	B07442650	SISTEMAS TECNICOS, S.L.	20/01119	43,48
000330	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L.	5 200069	385,99
000331	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L.	5 200070	283,14
000332	34066873D	LP, A	2020/013	297,36
000333	78209194V	SH, P	3/2020	1.660,12
000334	G07720642	PENYA CICLISTA ESTABLIMENTS	2020-09	805,00
000335	B16621450	MES QUE SO, S.L.	4 000201	140,51
000336	B57169401	CARROCERIAS FCO. HIJOS S.L.	356	283,56
000337	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1 000120	51,78
000338	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	G 5730971	75,87
000339	B57985822	ROBOTIX BALEARS S.L.	TA17-2020	181,50
000340	42996572G	MF, J	200	1.127,72
000341	43158358P	CG, J	6	302,50
000342	43083580A	RM, J	965	18,95
000343	B07804628	ESTACION SERV. ALARO SL	001240220	390,09
000344	X4958549W	YN	0004/2020	109,38
000345	78209194V	SH, P	5/2020	121,00
000346	78209194V	SH, P	6/2020	121,00
000347	A66140724	HIDROBAL S.A.U.	22462020AN	60,03
000348	B01104892	KIMU-2000, S.L.	200139	278,30
000349	B63864292	TRANSANICOL S.L.	82	1.000,00
000350	B07218753	TRUI ESPECTACULOS, S.L.	2020/A/2200102	1.694,00
000351	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000035	1.216,87
000352	A08663619	CAIXABANK SA	004242898	18,63
000353	A08663619	CAIXABANK SA	004242897	54,21
000354	A08663619	CAIXABANK SA	004242896	1,69
000355	A08663619	CAIXABANK SA	004242895	27,10
000356	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2020/0000403	484,00
000357	A83052407	CORREOS S.A.	4002801119	409,66
000358	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2020001388	6.075,70
000359	B57208878	MAC INSULAR S.L.	330	57,80
000360	A07152515	E.M.T., S.A.	47	269,30
000361	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400452	1.968,74
000362	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400459	70,34
000363	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400461	37,93
000364	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400454	232,93
000365	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400455	169,93
000366	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400453	119,08





000367	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400458	219,95
000368	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400457	96,05
000369	B07056252	TELIM, S.L.	2020/A/400456	58,13
000370	A07242753	HORA NOVA, S.A.	164197	1.210,00
000371	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4043982511	169,76
000372	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4043971785	563,70
000373	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1 000154	47,31
000374	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2000238	1.887,60
000375	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	2000246	941,49
000376	78207262V	CS, M	20 9	677,60
			TOTAL ...	58.115,25

3. ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LES DE LA XARXA D'HORTS URBANS DE SON TUGORES .-

(Exp. núm. AAE 6219-2012, núm. AE 133/2018)

1. Fets.

Han perdut la condició d'adjudicatàries:

HDP (inicials de nom i llinatges), 127S (tres darrers números i lletra dni.), de la parcel·la 1, 3a. marjada; per abandonament i transkurs de quatre anys, temps de la cessió.

FMSA, 439H, parcel·la 2, 3a. marjada; per renúncia.

GOP, 618W, parcel·la 6, 3a. marjada; per abandonament i transkurs de quatre anys, temps de la cessió.

FJM, 558C, parcel·la 7, 3a. marjada; per abandonament i transkurs de quatre anys, temps de la cessió.

CAV, 405A, parcel·la 1, 5ena. marjada; per renúncia.

JMRF, 108J, parcel·la 2, 5ena. marjada; per canvi de residència.

JAMM, 512Q, parcel·la 3, 5ena. marjada; per abandonament i transkurs de quatre anys, temps de la cessió.

JRP, 398F, parcel·la 5, 5ena. marjada; per defunció.

NMMH, 577H, parcel·la 6, 5ena. marjada; per renúncia.

NWT, 014C; parcel·la 10, 5ena. marjada; per renúncia.

ACH, 914S; parcel·la 11, 5ena. marjada; per renúncia.

Sol·licitants en llista d'espera:

1. GRCdA, 295M, (registre d'entrada núm. 7000, de 27.12.2017)
 - MHB, 635-C, (rge. 1866, 04.04.2018; renúncia)
 - JEG, 937X, (rge. 1976, 10.04.2018; canvi de residència)
2. TGT, 829P, (rge. 2573, de 09.05.2018)
3. WARB, 453D, (rge. 2828, de 18.05.2018)
4. MFR, 037K, (rge. 3765, de 09.07.2018)
5. MVC, 792Q, (rge. 4037, de 23.08.2019)





6. LAG, 210P, (rge. 4968, de 14.10.2019)
7. FFR, 190J, (rge. 698, de 17.02.2020)
8. WENS, 537H, (rge. 911, de 03.03.2020)
9. GOP, 618W, (rge. 944, 05.02.2020)
10. MMT, 079J, (rge. 945, 05.03.2020)
11. CBC, 873Q, (rge. 958, 07.03.2020)

3. Fonaments de dret.

Articles 9 i 17 del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans d'Alaró, Son Tugores, de 27 de març de 2013, BOIB núm. 47, de 06.04.2013, modificat per acord del ple de l'ajuntament de 27 de març de 2014, BOIB núm. 69, de 20.05.2014; sobre el termini de 4 anys de la cessió de les parcel·les, i respecte les causes de la pèrdua automàtica de l'adjudicació).

Article 4 del reglament, en relació a la llista d'espera de sol·licitants de parcel·les i l'adjudicació per ordre cronològic de peticions.

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 22 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans d'Alaró, Son Tugores, s'acorda per unanimitat:

- adjudicar la parcel·la núm. 1 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, a GRCdA, 295M.
- adjudicar la parcel·la núm. 3 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, a TGT, 829P.
- adjudicar la parcel·la núm. 5 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, a WARB, 453D.
- adjudicar la parcel·la núm. 1 de la 3a. marjada, de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, a MFR, 037K.
- adjudicar la parcel·la núm. 10 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, a MVC, 792Q.
- adjudicar la parcel·la núm. 2 de la 3a. marjada, de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, a LAG, 210P.
- adjudicar la parcel·la núm. 6 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, a FFR, 190J.
- adjudicar la parcel·la núm. 11 de la 5ena. marjada, de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, a WENS, 537H.
- adjudicar la parcel·la núm. 6 de la 3a. marjada, de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, a GOP, 618W.
- adjudicar la parcel·la núm. 7 de la 3a. marjada, de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, a MMT, 079J.





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 10 de març de 2020.

Vist i plau,
el president,

